

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. október 30-i rendes ülésére**

**Napirend tárgya:**

**Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2023.10.30.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Képviselő-testület**,

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

A költségvetésben biztosított pénzügyi források

**4. Tényállás bemutatása:**

Telki község Önkormányzata a 90/2023.(08.28.) önkormányzati határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023 (V.23.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdetett az alábbi ingatlanok értékesítésére:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe**  **(Hrsz):** | **Területe (m2)** | **Eladási ár**  **(bruttó Ft)** |
| Tücsök utca 1266/7 | 1024 | 72.000.000 |
| Alsóvölgy utca 937/7 | 1344 | 72.700.000 |
| Árnyas utca 161/4 | 1515 | 104.500.000 |
| Fő utca 12 ( 158 ) | 1320 | 83.200.000 |
| Szajkó utca 1457 | 4883 | 166.000.000 |
| Szajkó utca 1458 | 7568 | 234.600.000 |

A pályázati felhívásra a felhívásban megjelölt határidőig egy pályázat érkezett, a Telki, Tücsök utca 1266/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

A pályázatban megjelölt ajánlott vételár a kikiáltási árat meghaladó összegben 75.100.000.- Ft.-ban került megjelölésre.

Telki, 2023. október 24.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete  
…/2023. (X. ) önkormányzati határozata**

**Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása**

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 90/2023.(08.28.) önkormányzati határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023 (V.23.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett pályázatot lezárja.

2. Az ingatlan értékesítési pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett a Telki, Tücsök utca 1266/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Az érvényes pályázatot a …………………………..( ………………………… ) nyújtott be. A benyújtott pályázatban megjelölt vételi ajánlat összege bruttó ………..- Ft.

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a Telki 1266/7 hrsz-ú ingatlant a …………………. ( …………………..) részére értékesíti. Az ingatlan vételárát a benyújtott pályázat alapján………………………… Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 90 nap

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete  
…/2023. (X. ) önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozat visszavonása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 90/2023.(08.28.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester